



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3348/2016-121

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIMETO GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 401339887043, Zagreb, Čret 25A, 6. rujna 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIMETO GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 401339887043, Zagreb, Čret 25A, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

a) kč. br. 724/11 upisana u zk. ul. 15906 k.o. Gornji Stenjevec, oznaka zemljišta Stambena zgrada br. 63F, Dominika Mandića i Dvorište;

Stambena zgrada br. 63F, Dominika Mandića, površine 147 m², Dvorište površine 453 m²;

ukupne površine 600 m²

b) kč.br. 724/13 upisana u zk. ul. 100578 k.o. Gornji Stenjevec, oznaka zemljišta Oranica, površine 6 m².

Na nekretnini I.a) uknjiženo je založno pravo za korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa br. 6, OIB 89296739230, pod brojem Z-22752/11, te založno pravo za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-27711/15, a na nekretnini I.b) uknjiženo je založno pravo za korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa br. 6, OIB 89296739230, pod brojem Z-22752/11.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenje.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3348/16 od 14. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je u podneskom od 27. srpnja 2021. i u Izvješću od 1. kolovoza 2021. podnio sudu i prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I.a izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika Centar banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, dok je nekretnina navedena pod točkom I.b izreke opterećena razlučnim pravom za korist vjerovnika Centar banke d.d. Zagreb.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 6. rujna 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb2ff-35f33**

Kontrolni broj: **0c3d7-ec925-95b53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.